

OŚ.6220.12.2023

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.08.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 23.08.2023 r.) przedłożonego przez Axpo Solar Polska Sp. z o.o. z siedzibą ul. Emilii Plater 28, 00-688 Warszawa

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając dane zawarte w:

- opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. znak WZŚ.4220.456.2023.PT z dnia 12.09.2023 r., o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko,
- opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. znak PO.ZZŚ.1.4901.160.2023.KW z dnia 13.09.2023 r., o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko,
- opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach znak NZ.9022.1.44.2023.RR z dnia 05.08.2023 r., nie wnoszącą o przeprowadzenie oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko,
- karcie informacyjnej przedsięwzięcia z 21.08.2023 r.

Orzekam:

- 1) Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni słonecznej „Smogóry I” o mocy do 31 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą Gmina Ośno Lubuskie”.
- 2) Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem nr 1 niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

Uzasadnienie

Podmiot Axpo Solar Polska Sp. z o.o. z siedzibą ul. Emilii Plater 28, 00-688 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika wystąpił do Burmistrza Ośna Lubuskiego z wnioskiem z dnia 21.08.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia p.n. „Budowa elektrowni słonecznej „Smogóry I” o mocy do 31 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą Gmina Ośno Lubuskie”.

załączając do ww. wniosku:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia (4 egzemplarze) wraz z zapisem na cd,
- kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej, obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie,
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1,
- licencja Starosty Powiatu Słubickiego dla kopii arkusza mapy ewidencji gruntów i budynków w postaci drukowanej, nr GK.6642.2.726.2023_0805_CL2,
- uproszczony wypis z rejestru gruntów dla działek inwestycyjnych z 31.07.2023 r. – 4 szt.,
- pełnomocnictwo z dnia 11.05.2022,
- kserokopia zaświadczenia BP.6727.100.2023 z 31 lipca 2023 r. ,
- dowód opłaty skarbowej,
- oświadczenie z dnia 21.08.2023 r. w sprawie nie realizowania inwestycji ze środków unijnych,
- oświadczenie z dnia 21.08.2023 r. w sprawie liczby stron postępowania wynoszącej powyżej 10.

Organ, po potwierdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, mając na uwadze fakt, iż w niniejszej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zastosował art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego i obwieszczeniem z dnia 29 sierpnia 2023 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia p.n. „Budowa elektrowni słonecznej „Smogóry I” o mocy do 31 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą Gmina Ośno Lubuskie” oraz o możliwości czynnego udziału w każdym jego stadium. Niniejsze obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zatem stanowi przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz dokonaniem zgłoszenia lub uchwały, o których mowa w ust. 1 a i 1 b.

W okolicznościach faktycznych niniejszej sprawy aktem tym jest:

- decyzja o pozwoleniu na budowę (wymieniona w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś).

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 w/cyt. ustawy ooś oraz wg właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Burmistrz Ośna Lubuskiego.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 4 ustawy ooś, organ pismami z dnia 28.08.2023 r. znak OŚ.6220.12.2023 zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. w opinii znak WZŚ.4220.456.2023.PT z dnia 12.09.2023 r. oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. w opinii znak PO.ZZŚ.1.4901.160.2023.KW z dnia 13.09.2023 r. , a także Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach opinią znak NZ.9022.1.44.2023.RR z dnia 05.08.2023 r., nie stwierdzili potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii Burmistrz Ośna Lubuskiego w dniu 15 września 2023 r. zawiadomił (poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim) o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa elektrowni słonecznej „Smogóry I” o mocy do 31 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą Gmina Ośno Lubuskie”.

Poinformował w nim także o uzyskanych opiniach organów opiniujących oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów. W wyznaczonym przez organ terminie nie wpłynęły żadne uwagi oraz wnioski.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, uwzględniając analizę przedstawionego przez inwestora wniosku oraz załączonych dokumentów dotyczących przedsięwzięcia, uzyskane opinie właściwych organów, ustalono co następuje:

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 31 MW wraz z magazynem energii o mocy do 40 MW i pojemności do 160 MWh (z możliwością etapowania inwestycji na więcej niż jedno niezależne przedsięwzięcie), a także wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid. 64/1, 214, 61 oraz częściach działek nr ewid. 58/11, 62/1 obręb Smogóry. Łączna powierzchnia działek wynosi 32,9048 ha. Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę wyniesie do 29,7028 ha. Na przedmiotowych działkach występują grunty orne IV (a i b), IV, V i VI klasy bonitacyjnej.

Dla działek nr ewid. 62/1, 64/1, 61, 214 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast działka nr ewid. 58/11 obręb Smogóry w części objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą

nr XXXIV/265/2014 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Lubień w gminie Ośno Lubuskie. Część działki nr ewid. 58/11 obręb Smogóry, położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17R – tereny rolnicze, w pozostałej części działka ta nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na części działki objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działce nr ewid. 62/1 obręb Smogóry występuje grunt leśny oznaczony symbolem LsIV oraz Ls – grunty te nie wchodzą zakres przedsięwzięcia. Działka nr ewid. 214 obręb Smogóry stanowi działkę drogową, która może zostać wykorzystana w celu rozmieszczenia w jej pasie infrastruktury technicznej pod postacią kabla elektroenergetycznego.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę elektrowni słonecznej o łącznej mocy do 31 MW. Wykonana będzie także niezbędna infrastruktura, m.in.: kontenery techniczne (kontener o funkcji socjalnej, magazynowej itp.), 8 zespołów kontenerów stacji transformatorowych (w postaci jednego lub dwóch kontenerów), inwertery (falowniki, przetwornice), magazyny energii. Inwestor dopuszcza wyposażenie farmy fotowoltaicznej w zintegrowany system magazynowania energii wraz Głównym Punktem Odbioru (GPO). Planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3 m (bez podmurówki).

Szczegółowy opis przedsięwzięcia znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Inwestycja położona zostanie na południe od miejscowości Smogóry. Zgodnie z informacją znajdującą się w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedłożonej do wniosku najbliższy, pojedynczy budynek mieszkalny oddalony jest o około 180 m od miejsca posadowienia paneli fotowoltaicznych. Teren inwestycji od wschodu i południa sąsiaduje z kompleksem leśnym. Od zachodu teren bezpośrednio sąsiaduje z drogą powiatową, za którą znajdują się grunty rolne. Od północy w przeważającej części teren graniczy bezpośrednio z gruntami rolnymi.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, karty informacyjnej przedsięwzięcia, a także informacji zawartych w opiniach organów opiniujących stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz z opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. W odległości

ok. 4,37 km od terenu realizacji inwestycji położony jest obszar chronionego krajobrazu „11B - Ośniańska Rynna z jeziorem Busko”, a w odległości ok. 6,79 km obszar Natura 2000 Dolina Ilanki PLH080009. Teren przedsięwzięcia położony jest poza granicami korytarzy ekologicznych.

Opierając się na opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. znak PO.ZZŚ.1.4901.160.2023.KW z dnia 13.09.2023 r. oraz opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Znak WZŚ.4220.456.2023.PT z dnia 12.09.2023 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, a także informacjach zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz organ ustalił, że Inwestycja zlokalizowana jest na terenie dwóch Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd). Pierwsza o kodzie PLGW600040, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Cele środowiskowe dla JCWPd to zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać dobry ich stan. Druga JCWPd o kodzie GW600058, jej stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Celem środowiskowym jest: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP). Pierwsza to Łęcza RW600017189669 – jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako dobry, natomiast stan ogólny jako zły. Osiągnięcie celów środowiskowych określono jako zagrożone. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego oraz zapewnienie drożności ciekłu dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dopuszcza przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do roku 2027 w zakresie wskaźników bromowane difenylotery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi. Natomiast w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE dopuszcza przedłużenie tego terminu z uwagi na brak możliwości technicznych, a także w związku z niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczeń oraz nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań.

Druga JCWP Ilanka od źródeł do Rzepi o kodzie RW60001017859 – jest to naturalna część wód, jej stan (ogólny) oceniono jako zły. Osiągnięcie celów środowiskowych określono jako zagrożone. Głównym źródłem presji jest presja hydromorfologiczna (budowle piętrzące), oraz chemiczna (rozwój obszarów zurbanizowanych, transport, turystyka, odpływ miejski, rolnictwo i leśnictwo). Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz zapewnienie drożności ciekłu dla migracji ichtiofauny na odcinku ciekłu istotnego Ilanka od ujścia Rzepi do ujścia Cierniczki (dla łososia), a także zapewnienie drożności ciekłu według wymagań gatunków chronionych. Stan chemiczny - dla złagodzonych wskaźników [związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dopuszcza przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do roku 2027 w zakresie wskaźników MMI, bromowane difenylotery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi. Natomiast w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE dopuszcza przedłużenie tego terminu z uwagi na brak możliwości technicznych, a także w związku z niewystarczającymi danymi na temat źródeł

zanieczyszczeń oraz nieproporcjonalnością kosztów. Ustanowiono również odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników -związki tributylocyny(w). Stan wód jest powodowany przez presje, które zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie brak jest alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem wyżej wskazanych odstępstw jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań.

Zgodnie z informacjami zawartymi w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej (Dz.U. z 2019, poz. 1752).

Jak wynika z materiału dowodowego i co zostało stwierdzone przez organ opiniujący w zakresie ochrony wód, a z czym zgadza się Burmistrz Ośna Lubuskiego z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne zapewniają jego ochronę.

Odstąpienie od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania poprzedzono także analizą kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś.

Z analizy informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele fotowoltaiczne będą mocowane na konstrukcjach stalowych lub aluminiowych. Profile będą wkręcane bezpośrednio w grunt. Inwestor zastrzega jednak możliwość zastosowania wzmocnienia mocowania stołów pod panele opaską betonową. Rozwiązanie to ma zapobiegać wyrwaniu konstrukcji podczas silnych porywów wiatru. Zastosowanie wzmocnienia będzie uwarunkowane badaniami geotechnicznymi. Podczas budowy elektrowni słonecznej planuje się wykopanie tras kablowych łączących poszczególne elementy elektrowni. Przy wykonywaniu wykopów pod trasy kablowe, masy ziemne zostaną w całości ponownie wykorzystane do zasypania przewodów. Ogranicza się w ten sposób do niezbędnego minimum ingerencję w grunt. Ponadto w trakcie budowy elektrowni nie planuje się odwadniania wykopów. Wykopy powstające na etapie budowy elektrowni słonecznej będą ścinane i łagodzone w celu umożliwienia swobodnego opuszczenia wykopów przez drobne zwierzęta. Planuje się zabezpieczanie wykopów przed możliwością dostawania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi, a także przed przedostaniem się do nich małych zwierząt (płazów, gadów i małych ssaków). Planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3 m (bez podmurówki). Nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia systemem elektronicznym, w tym systemu płoszenia zwierząt. Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony (plot będzie wykonany z paneli metalowych podwieszonych 100-200 mm n. p. g., co umożliwi swobodne przemieszczanie się małym zwierzętom).

W celu ochrony wód lub gruntu podczas realizacji przedsięwzięcia prace budowlane prowadzone będą przy użyciu sprawnych pod względem technicznym maszyn i urządzeń. W przypadku awaryjnego rozlewu substancji ropopochodnych, zostaną one zebrane przy pomocy sorbentów, a powstały odpad zostanie zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaplecze budowy inwestycji będzie wyposażone w przenośne toalety typu Toi-Toi. Ścieki socjalno-bytowe będą odbierane przez podmioty zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadające stosowne zezwolenia. Podczas realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń

i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Prace (również transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych i infrastruktury technicznej) będą wykonywane w porze dziennej. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 15, 17 wg Katalogu odpadów. Inwestor zobowiązał się do przekazania odpadów zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia.

Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i wymagają jedynie czyszczenia. Eksploatacja inwestycji nie będzie związana z poborem wód powierzchniowych ani podziemnych. Panele będą myte od 1 do 3 razy w roku przy użyciu wody. Wody opadowe i roztopowe infiltrować będą bezpośrednio w grunt, w obrębie działki na terenie której posadowiona zostanie instalacja. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zachowane zostaną specjalne środki bezpieczeństwa. Transformatory będą umieszczone w kontenerach i będą posiadały misę olejową, wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, a jej pojemność będzie w stanie pomieścić całą zawartość oleju zawartego w transformatorze. Odpady powstawać będą jedynie przy okazji prac serwisowych i zagospodarowywane będą przez podmioty prowadzące te prace. Źródłem hałasu będą stacje transformatorowe usytuowana w kontenerach. Ograniczy to ewentualną emisję hałasu, a także potencjalne pole elektromagnetyczne. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Inwertery nie zostaną umieszczone bezpośrednio przy granicy działek, lecz będą zamontowane pod konstrukcją paneli fotowoltaicznych lub jako wolnostojące, zamontowane w stacjach kontenerowych. W planowanym przedsięwzięciu inwestor zakłada umiejscowienie stacji transformatorowych w odległości nie mniejszej niż 200 metrów w stosunku do najbliższego budynku mieszkalnego. Szacuje się, że planowana instalacja nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, przy zastosowaniu rozwiązań wskazanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Elektrownie słoneczne nie będą stanowiły zagrożenia dla zwierząt i ptaków. Zaplanowano zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej pokrywającej panele fotowoltaiczne, która zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków, mogących przelatywać nad instalacją. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na mikroklimat przygruntowy ani wymianę atmosfery. Przepłot zacienionych i nasłonecznionych powierzchni na małym obszarze wynikający z inwestycji oraz suchych i wilgotnych terenów prowadzi do zmian mikroklimatycznych o oddziaływaniu lokalnym, co przekłada się na większą różnorodność. Oznacza to, że można wykluczyć negatywne oddziaływanie inwestycji na klimat i powietrze zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów.

Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami.

Teren planowanej inwestycji położony jest w krajobrazie rolniczym, poza terenem zurbanizowanym. Teren posadowienia inwestycji stanowi obszar płaski. Inwestycja położona zostanie na południe od miejscowości Smogóry. Najbliższy, pojedynczy budynek mieszkalny

oddalony jest o około 180 m od miejsca posadowienia paneli fotowoltaicznych. Wysokość instalacji jest kolejnym czynnikiem decydującym o jej widoczności - zostanie ona ograniczona do maksymalnie do ok. 6 m w najwyższym punkcie zamontowania stelaży. Tym samym inwestycja nie będzie widoczna z odległości. Teren inwestycji od wschodu i południa sąsiaduje z kompleksem leśnym, który niweluje oddziaływanie inwestycji. Ze względu na odległości od najbliższej miejscowości Smogóry i wspomnianego kompleksu leśnego, inwestycja z żadnego miejsca nie będzie odbierana w sposób ciągły przez obserwatora. Biorąc pod uwagę powyższe czynniki inwestycja nie będzie stanowiła ona dominanty krajobrazowej.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Uzyskana w trakcie postępowania administracyjnego opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach znak NZ.9022.1.44.2023.RR z dnia 05.08.2023 r. wykazała, iż pod względem higienicznym oraz zdrowotnym przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało na środowisko.

Po szczegółowej analizie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz danych zawartych w karcie informacyjnej oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ust. 1 przywołanej ustawy ooś, a także w oparciu o opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. a także Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Zgodnie z art. 72 ust 4 ustawy ooś złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu,

o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 86 ustawy o oś decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji, wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

Na podstawie art. 21 ust 2 pkt 9 i art. 85 ust. 3 ustawy o oś informacja o niniejszej decyzji oraz jej treść podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za pośrednictwem Burmistrza Ośna Lubuskiego w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z przepisami art. 127 a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 2 Kpa).

Burmistrz Ośna Lubuskiego
mgr Stanisław Kozłowski

Otrzymują:

1. ██████████ – pełnomocnik Axpo Solar Polska sp. z o.o.
z siedzibą ul. Emilii Plater 28, 00-688 Warszawa
na adres ul. Europejska 33, 02-964 Warszawa
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.

Załącznik nr 1
do decyzji OŚ.6220.12.2023
z dnia 9 października 2023 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 31 MW wraz z magazynem energii o mocy do 40 MW i pojemności do 160 MWh (z możliwością etapowania inwestycji na więcej niż jedno niezależne przedsięwzięcie), a także wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid. 64/1, 214, 61 oraz częściach działek nr ewid. 58/11, 62/1 obręb Smogóry. Łączna powierzchnia działek wynosi 32,9048 ha. Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę wyniesie do 29,7028 ha. Na przedmiotowych działkach występują grunty orne IV (a i b), IV, V i VI klasy bonitacyjnej. Dla działek nr ewid. 62/1, 64/1, 61, 214 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast działka nr ewid. 58/11 obręb Smogóry w części objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXIV/265/2014 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Lubień w gminie Ośno Lubuskie. Część działki nr ewid. 58/11 obręb Smogóry, położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17R – tereny rolnicze, w pozostałej części działka ta nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na części działki objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działce nr ewid. 62/1 obręb Smogóry występuje grunt leśny oznaczony symbolem LsIV oraz Ls – grunty te nie wchodzą zakres przedsięwzięcia. Działka nr ewid. 214 obręb Smogóry stanowi działkę drogową, która może zostać wykorzystana w celu rozmieszczenia w jej pasie infrastruktury technicznej pod postacią kabla elektroenergetycznego.

Inwestycja położona zostanie na południe od miejscowości Smogóry. Zgodnie z informacją znajdującą się w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedłożonej do wniosku najbliższy, pojedynczy budynek mieszkalny oddalony jest o około 180 m od miejsca posadowienia paneli fotowoltaicznych. Teren inwestycji od wschodu i południa sąsiaduje z kompleksem leśnym. Od zachodu teren bezpośrednio sąsiaduje z drogą powiatową, za którą znajdują się grunty rolne. Od północy w przeważającej części teren graniczy bezpośrednio z gruntami rolnymi.

Inwestycja będzie polegała na montażu wolnostojących ogniw fotowoltaicznych w ramach jednej lub więcej instalacji PV wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 31 MW wraz z magazynem energii o mocy do 40 MW i pojemności do 160 MWh. Według informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia inwestor zastrzega, iż ze względu na zmienność przepisów w zakresie OZE na początkowym etapie planowania farm fotowoltaicznych trudno stwierdzić i przewidzieć czy będzie to jedna czy więcej niezależnych technologicznie elektrowni słonecznych. Niezależnie od wyboru scenariusza budowy

(tj. budowy jednej lub więcej niezależnych przedsięwzięć) o łącznej mocy do 31 MW do realizacji inwestycji konieczne będzie posadowienie na gruncie następujących obiektów:

- zespół paneli fotowoltaicznych (przewiduje się, że będą stosowane panele o mocy 400 – 1000 Wp, a ich ilość będzie wynosić 1000 – 2500 sztuk paneli na każdy MW mocy, zakłada się, że przy zastosowaniu paneli o mocy 400 Wp, łączna ilość paneli będzie wynosiła maksymalnie 77 500 sztuk, natomiast przy zastosowaniu paneli o mocy 1000 Wp – 31 000),
- inwerterów - maksymalnie 15 szt. na każdy 1 MW zainstalowanej mocy,
- kontenerów stacji transformatorowych (do 8 zespołów w postaci jednego lub dwóch kontenerów o łącznych wymiarach nieprzekraczających wyniku sumy powierzchni dwóch kontenerów, posadowionych na 8 placach o powierzchni do 900 m² każdy),
- magazynów energii składające się z zespołów baterii znajdujących się w niewielkim kontenerze, o wymiarach do 12,5 m x 3 m i wysokość do 3 m, powierzchnia zajęta pod magazyny energii wyniesie maksymalnie 3500 m² (inwestor dopuszcza wyposażenie farmy fotowoltaicznej w zintegrowany system magazynowania energii wraz Głównym Punktem Odbioru).
- kontenerów technicznych o funkcji socjalnej, magazynowej (do 5 szt. o długości do 10 m, szerokości do 5 m, wysokości do 4 m),
- ogrodzenia o wysokości do 3 m (bez podmurówki).

Nowoprojektowana instalacja składać się będzie z paneli fotowoltaicznych zamontowanych pod kątem ok. 10-36 stopni na ruchomej konstrukcji wsporczej (stołach fotowoltaicznych) w rzędach pomiędzy którymi pozostawiony będzie odstęp od 3-10 m tzw. ścieżki technologiczne, które nie zostaną utwardzane i mogą nadal pełnić dotychczasową funkcję ekologiczną. Całkowita wysokość instalacji nie przekroczy 6 m. Panele będą skierowane w stronę południową lub wschód - zachód. Poszczególne panele połączone będą ze sobą liniami kablowymi niskiego napięcia tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą linii kablowych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatorów, których zadaniem będzie podniesienie napięcia tak, aby była możliwa współpraca z linią energetyczną. Na terenie nowoprojektowanej instalacji planuje się posadowić 8 zespołów kontenerów stacji transformatorowych w postaci jednego lub dwóch kontenerów.

Dodatkowymi elementami przedmiotowego przedsięwzięcia będą instalacje i urządzenia wspomagające i pozostałe elementy towarzyszące (m.in. infrastruktura naziemna i podziemna, linie kablowe energetyczno-światłowodowe, przyłącza elektroenergetyczne i inne).

W ramach robót inwestycyjnych planuje się następujące działania:

- utwardzenie zjazdów na działki inwestycyjne z istniejących dróg publicznych.
- budowę alei serwisowych, wewnętrznych.
- budowę placów montażowych i postojowych
- budowę skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne
- montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem zamontowanym pod panelami na stalowych konstrukcjach.

Według informacji znajdujących się w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia etap realizacji inwestycji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy. Podobne

oddziaływanie będzie miało miejsce na etapie likwidacji przedsięwzięcia. Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana ze stałą emisją zanieczyszczeń do powietrza czy hałasem (jedynie okresowa emisja z pojazdów serwisowych).

Źródłem hałasu będą transformatory umieszczone w zabudowie kontenerowej. Transformatory zostaną umieszczone co najmniej 200 m od najbliższego budynku mieszkalnego. Dystans ten sprawia, iż nie ma możliwości przekroczenia norm hałasu w środowisku. Poziom dźwięku wewnątrz stacji transformatorowej będzie nie wyższy niż 65 dB. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zachowane zostaną specjalne środki bezpieczeństwa tj. zamontowanie szczelnej miski olejowej mieszczącej całą objętość zawartego w transformatorze oleju), które zabezpieczą środowisko wodno-gruntowe. Natężenie pola magnetycznego dla instalacji modułów fotowoltaicznych będzie wynosiło mniej niż naturalne promieniowanie elektromagnetyczne i nie przekroczy dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zawartych w obowiązujących aktach prawnych. Pole modułów fotowoltaicznych nie ma najmniejszego wpływu elektromagnetycznego na otaczające środowisko oraz ludzi. Eksploatacja inwestycji nie będzie związana z poborem wód powierzchniowych ani podziemnych. Panele będą myte 1-3 razy w roku przy użyciu wody. Wody opadowe i roztopowe infiltrować będą bezpośrednio w grunt, w obrębie działki na terenie której posadowiona zostanie instalacja. Na terenie farmy nie będą wytwarzane ścieki. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace. Zabudowa panelami fotowoltaicznymi będzie miała niewielki wpływ na krajobraz ze względu na niską konstrukcję wsporcza paneli. Przedsięwzięcie będzie miało niewielki wpływ na faunę i florę. Zaprojektowano rozwiązania mające na celu minimalizację oddziaływań na świat zwierzęcy i roślinny. Farma zostanie ogrodzona, ale zaplanowano pozostawienie wolnej przestrzeni między gruntem, a ogrodzeniem, tak aby umożliwić przemieszczanie się małych zwierząt w obrębie działek. Panele zostaną pokryte powłoką antyrefleksyjną, tak aby nie oślepić ptactwa.

Prawidłowo zrealizowana i eksploatowana elektrownia słoneczna zgodnie z opisem zamieszczonym w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów w tym zakresie.

Burmistrz Osna Lubuskiego

mgr Stanisław Kozłowski