

OŚ.6220.5.2023

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9.03.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 29.03.2023 r.) przedłożonego przez Mithra II Sp. z o.o. z siedzibą w Krotoszynie 63-700 przy ul. Rynek 29 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając dane zawarte w:

- opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. znak WZŚ.4220.196.2023.KS z dnia 31.03.2023 r., o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko,
- opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. znak PO.ZZŚ.1.4901.82.2023.EM z dnia 14.04.2023 r., o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko,
- opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach znak NZ.9022.1.18.2023.RR z dnia 05.04.2023 r., nie wnoszącą o przeprowadzenie oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.
- karcie informacyjnej przedsięwzięcia z lutego 2023 r.

### **Orzekam:**

- 1) Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 22/1 i 22/2 obręb Radachów”.
- 2) Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem nr 1 niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

## Uzasadnienie

Podmiot Mithra II Sp. z o.o. z siedzibą w Krotoszynie 63-700 przy ul. Rynek 29 reprezentowany przez pełnomocnika wystąpił do Burmistrza Ośna Lubuskiego z wnioskiem z dnia 09.03.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia p.n. „Budowa i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 22/1 i 22/2 obręb Radachów”.

załączając do ww. wniosku:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia (4 egzemplarze) wraz z zapisem na cd;
- kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej, obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie;
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1;
- wypis z rejestru gruntów dla działki inwestycyjnej,
- pełnomocnictwo z dnia 16.02.2022,
- wydruk z KRS z dnia 09.03.2023,
- dowód opłaty skarbowej,
- oświadczenie z dnia 16.02.2023 r.
- uproszczone wypisy z rejestru gruntów – 10 szt.

Organ, po potwierdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, mając na uwadze fakt, iż w niniejszej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zastosował art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego i obwieszczeniem z dnia 28 marca 2023 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia p.n. „Budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 22/1 i 22/2 obręb Radachów” oraz o możliwości czynnego udziału w każdym jego stadium. Niniejsze obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zatem stanowi przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz dokonaniem zgłoszenia lub uchwały, o których mowa w ust. 1 a i 1 b.

W okolicznościach faktycznych niniejszej sprawy aktem tym jest:

- decyzja o pozwoleniu na budowę (wymieniona w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś).

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 w/cyt. ustawy ooś oraz wg właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadza postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Burmistrz Ośna Lubuskiego.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 4 ustawy ooś, organ pismami z dnia 28.03.2023 r. znak OŚ.6220.5.2023 zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. w opinii znak WZŚ.4220.196.2023.KS z dnia 31.03.2023 r., oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. w opinii znak PO.ZZŚ.1.4901.82.2023.EM z dnia 14.04.2023 r., a także Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach opinią znak NZ.9022.1.18.2023.RR z dnia 05.04.2023 r. nie stwierdzili potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii Burmistrz Ośna Lubuskiego w dniu 20 kwietnia 2023 r. zawiadomił (poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim) o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 22/1 i 22/2 obręb Radachów”

Poinformował w nim także o uzyskanych opiniach organów opiniujących oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów. W wyznaczonym przez organ terminie nie wpłynęły żadne uwagi oraz wnioski.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, uwzględniając analizę przedstawionego przez inwestora wniosku oraz załączonych dokumentów dotyczących przedsięwzięcia, uzyskane opinie właściwych organów, ustalono co następuje:

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid. 22/1 i 22/2 obręb Radachów. Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę wyniesie do 3,86 ha. Jest to cała powierzchnia działki. Na przedmiotowych działkach występują grunty orne IV (a i b), V i VI klasy bonitacyjnej Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje wykonanie:

- paneli fotowoltaicznych o mocy do 950 W w ilości do 4000 szt.
- ruchomej konstrukcji wsporczej (stołów fotowoltaicznych),

- inwerterów fotowoltaicznych w ilości do 25 szt. o mocy do 500 kW,
- kontenerowej stacji transformatorowej,
- okablowania solarnego,
- ogrodzenia.

Szczegółowy opis przedsięwzięcia znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny rolne i droga wojewódzka. Dalsze sąsiedztwo – ok. 170 m stanowi żwirownia. W części zachodniej działki, która znajduje się pomiędzy działkami inwestycyjnymi znajduje się obszar zakrzewień i zadrzewień oraz ambona myśliwska. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości ok. 270 m w kierunku południowym.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, karty informacyjnej przedsięwzięcia, a także informacji zawartych w opiniach organów opiniujących stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia najbliższym obszarem Natura 2000 jest Ujście Warty PLC080001. Obszar ten jest zlokalizowany w odległości ok. 7 km od terenu inwestycji. Ponadto w odległości ok. 1 km od działek inwestycyjnych znajduje się także Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Uroczysko Doliny Lenki”.

Opierając się na opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. znak PO.ZZŚ.1.4901.82.2023.EM z dnia 14.04.2023 r. oraz opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. znak WZŚ.4220.196.2023.KS z dnia 31.03.2023 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, a także informacjach zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz organ ustalił, że Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600040, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Cele środowiskowe dla JCWPd to zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać dobry ich stan.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Łęcza RW600017189669 – jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako dobry, natomiast stan ogólny jako zły. Osiągnięcie celów środowiskowych określono jako zagrożone. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację

wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego oraz zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dopuszcza przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do roku 2027 w zakresie wskaźników bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi. Natomiast w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE dopuszcza przedłużenie tego terminu z uwagi na brak możliwości technicznych, a także w związku z niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczeń oraz nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań.

Jak wynika z opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na ww. jednolitych częściach wód.

Zgodnie z informacjami zawartymi w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej (Dz.U. z 2019, poz. 1752).

Jak wynika z materiału dowodowego i co zostało stwierdzone przez organ opiniujący w zakresie ochrony wód, a z czym zgadza się Burmistrz Osna Lubuskiego z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne zapewniają jego ochronę.

Odstąpienie od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania poprzedzono także analizą kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś.

Z analizy informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Konstrukcja nośna paneli fotowoltaicznych opierać się będzie na pojedynczych, stalowych podporach, które będą wbijane lub wkręcane w podłoże za pomocą słupków. Stelaż nie wymaga budowania fundamentów, co umożliwi swobodne przenikanie wód opadowych i roztopowych do gruntu. Realizacja montażu konstrukcji nośnej nie wymaga więc prowadzenia wykopów lub zdejmowania warstwy humusowej i przenoszenia mas ziemnych. Ponadto linie kablowe będą umieszczone w korytkach lub rurkach podwieszonych pod zespołem paneli, co ogranicza wykonywanie wykopów liniowych.

W celu ochrony wód lub gruntu podczas realizacji przedsięwzięcia prace budowlane prowadzone będą przy użyciu sprawnych pod względem technicznym maszyn i urządzeń. W przypadku awaryjnego rozlewu substancji ropopochodnych, zostaną one zebrane przy pomocy sorbentów, a powstały odpad zostanie zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaplecze budowy inwestycji będzie wyposażone w przenośne toalety typu Toi-Toi. Ścieki socjalno-bytowe będą odbierane przez podmioty zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadające stosowne zezwolenia. Eksploatacja inwestycji nie będzie związana z poborem wód powierzchniowych ani podziemnych. Panele będą myte raz lub dwa razy w roku przy użyciu wody. Woda będzie dowożona beczkowitzem. Wody opadowe i roztopowe infiltrować będą bezpośrednio w grunt, w obrębie działki na terenie której posadowiona zostanie instalacja. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zachowane zostaną

specjalne środki bezpieczeństwa. Transformator będzie umieszczony w kontenerze i będzie posiadał misę olejową, wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, a jej pojemność będzie w stanie pomieścić całą zawartość oleju zawartego w transformatorze.

Podczas realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Prace (również transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych i infrastruktury technicznej) będą wykonywane w porze dziennej. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 15, 17 wg Katalogu odpadów. Inwestor zobowiązał się do przekazania odpadów zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia.

Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i wymagają jedynie czyszczenia. Odpady powstawać będą jedynie przy okazji prac serwisowych i zagospodarowywane będą przez podmioty prowadzące te prace. Źródłem hałasu będzie stacja transformatorowa oraz inwertery. Stacja transformatorowa usytuowana będzie w kontenerze. Ograniczy to ewentualną emisję hałasu, a także potencjalne pole elektromagnetyczne. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Inwertery nie zostaną umieszczone bezpośrednio przy granicy działek, lecz będą podpięte do paneli fotowoltaicznych posadowionych na stelażach, lub będą znajdowały się bezpośrednio przy panelach fotowoltaicznych. Szacuje się, że planowana instalacja nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, przy zastosowaniu rozwiązań wskazanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W planowanym przedsięwzięciu inwestor zakłada umiejscowienie transformatora w odległości nie mniejszej niż 275 metrów w stosunku do najbliższych obszarów chronionych akustycznie, w związku z powyższym emisja hałasu poza teren inwestycji (w tym tereny szczególnie chronione przed hałasem – zabudowa mieszkaniowa) nie będzie występować.

Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów.

Biorąc pod uwagę niewielką wysokość instalacji nie będzie stanowiła ona dominanty krajobrazowej.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze

względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Uzyskana w trakcie postępowania administracyjnego opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach znak NZ.9022.1.18.2023.RR z dnia 05.04.2023 r. wykazała iż pod względem higienicznym oraz zdrowotnym przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało na środowisko.

Po szczegółowej analizie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz danych zawartych w karcie informacyjnej oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ust. 1 przywołanej ustawy ooś, a także w oparciu o opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. a także Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Zgodnie z art. 72 ust 4 ustawy ooś złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 86 ustawy ooś decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji, wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

Na podstawie art. 21 ust 2 pkt 9 i art. 85 ust. 3 ustawy ooś informacja o niniejszej decyzji oraz jej treść podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za pośrednictwem Burmistrza Ośna Lubuskiego w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z przepisami art. 127 a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 2 Kpa).

*Burmistrz  
Ośna Lubuskiego  
mgr Stanisław Kozłowski*

Otrzymują:

1. Marek Kozioł – pełnomocnik Mithra II Sp. z o.o. z siedzibą  
ul. Rynek 29/4, 63-700 Krotoszyn  
na adres ul. Wroniecka 18/3, 61-763 Poznań
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.



Burmistrz Ośno Lubuskiego  
69-220 Ośno Lubuskie  
woj. lubuskie

Załącznik nr 1  
do decyzji OŚ.6220.5.2023  
z dnia 19 maja 2023 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)**

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid. 22/1 i 22/2 obręb Radachów. Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę wyniesie do 3,86 ha. Jest to cała powierzchnia działki. Na przedmiotowych działkach występują grunty orne IV (a i b), V i VI klasy bonitacyjnej. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny rolne i droga wojewódzka. Dalsze sąsiedztwo – ok. 170 m stanowi żwirownia. W części zachodniej działki, która znajduje się pomiędzy działkami inwestycyjnymi znajduje się obszar zakrzewień i zadrzewień oraz ambona myśliwska. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości ok. 270 m w kierunku południowym.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje wykonanie:

- paneli fotowoltaicznych o mocy do 950 W w ilości do 4000 szt.
- ruchomej konstrukcji wsporczej (stołów fotowoltaicznych),
- inwerterów fotowoltaicznych w ilości do 25 szt. o mocy do 500 kW,
- kontenerowej stacji transformatorowej,
- okablowania solarnego,
- ogrodzenia.

Nowoprojektowana instalacja składać się będzie z paneli fotowoltaicznych zamontowanych pod kątem ok. 15-35 stopni na ruchomej konstrukcji wsporczej (stołach fotowoltaicznych) w rzędach pomiędzy którymi pozostawiony będzie odstęp tzw. ścieżki technologiczne, które nie zostaną utwardzane i mogą nadal pełnić dotychczasową funkcję ekologiczną. Całkowita wysokość instalacji nie przekroczy 4,5 m. Panele będą skierowane w stronę południową lub wschód - zachód. Poszczególne panele połączone będą ze sobą liniami kablowymi niskiego napięcia tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą linii kablowych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatora, którego zadaniem będzie podniesienie napięcia tak, aby była możliwa współpraca z linią energetyczną. Na terenie nowoprojektowanej instalacji planuje się posadzić 1 szt. stacji transformatorowej. Transformator będzie umieszczony w kontenerze. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnicy niskiego napięcia oraz rozdzielnicy średniego napięcia. Dodatkowymi elementami przedmiotowego przedsięwzięcia będą instalacje i urządzenia wspomagające i pozostałe elementy towarzyszące. Będą to m.in.: ogrodzenie siatkowe terenu o wysokości do 2 m i oczkach o średnicy minimum 10 cm. Pomiedzy ogrodzeniem, a powierzchnią terenu będzie zachowana wolna przestrzeń do 20 cm, która umożliwi migrację drobnych zwierząt. Ponadto elementami towarzyszącymi będą: system monitoringu wizyjnego (kamery), a także systemy umożliwiające nadzór i kontrolę parametrów pracy poszczególnych elementów. Systemy te będą umożliwiały działanie zdalne, w oparciu o sieci teleinformatyczne.

Według informacji znajdujących się w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia etap realizacji inwestycji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy. Podobne oddziaływanie będzie miało miejsce na etapie likwidacji przedsięwzięcia. Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana ze stałą emisją zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu (jedynie okresowa emisja z pojazdów serwisowych). Źródłem hałasu będzie kontenerowa stacja transformatorowa oraz inwertery. Transformator, który zostanie zastosowany w ramach planowanej inwestycji, bez dodatkowego systemu chłodzenia emituje poziom dźwięku z odległości około 1 metra około 45 dB. W planowanym przedsięwzięciu inwestor zakłada umiejscowienie transformatora w odległości nie mniejszej niż 275 metrów w stosunku do najbliższych obszarów chronionych akustycznie, w związku z powyższym emisja hałasu poza teren inwestycji (w tym tereny szczególnie chronione przed hałasem – zabudowa mieszkaniowa) nie będzie występować. Ponadto dzięki umieszczeniu transformatora w kontenerze ograniczającym poziom hałasu nie istnieje jakiegokolwiek zagrożenie ponadnormatywnych emisji hałasu i przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Planowane w ramach inwestycji inwertery, również nie są urządzeniami, które generują wysoki poziom hałasu. Planowane są jedynie inwertery dla poszczególnych sekcji paneli fotowoltaicznych, których poziom dźwięku można uznać za pomijalny. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zachowane zostaną specjalne środki bezpieczeństwa tj. zamontowanie szczelnej miski olejowej mieszczącej całą objętość zawartego w transformatorze oleju), które zabezpieczą środowisko wodno-gruntowe. Natężenie pola magnetycznego dla instalacji modułów fotowoltaicznych będzie wynosiło mniej niż naturalne promieniowanie elektromagnetyczne i nie przekroczy dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zawartych w obowiązujących aktach prawnych. Pole modułów fotowoltaicznych nie ma najmniejszego wpływu elektromagnetycznego na otaczające środowisko oraz ludzi. Eksploatacja inwestycji nie będzie związana z poborem wód powierzchniowych ani podziemnych. Panele będą myte raz lub dwa razy w roku przy użyciu wody, która będzie dowożona beczkowitzem. Wody opadowe i roztopowe infiltrować będą bezpośrednio w grunt, w obrębie działki na terenie której posadowiona zostanie instalacja. Na terenie farmy nie będą wytwarzane ścieki. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace. Zabudowa panelami fotowoltaicznymi będzie miała niewielki wpływ na krajobraz ze względu na niską konstrukcję wsporczą paneli. Przedsięwzięcie będzie miało niewielki wpływ na faunę i florę. Zaprojektowano rozwiązania mające na celu minimalizację oddziaływań na świat zwierzęcy i roślinny. Farma zostanie ogrodzona, ale zaplanowano pozostawienie wolnej przestrzeni między gruntem, a ogrodzeniem, tak aby umożliwić przemieszczanie się małych zwierząt w obrębie działek. Panele zostaną pokryte powłoką antyrefleksyjną, tak aby nie oslepić ptactwa.

Prawidłowo zrealizowana i eksploatowana elektrownia słoneczna zgodnie z opisem zamieszczonym w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów w tym zakresie.

*Burmistrz  
Ośna Lubuskiego  
mgr Stanisław Kozłowski*